

Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Пичугина 12».

г. Владимир

21 декабря 2021г.

Форма проведения: заочная.

Инициаторы собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Пичугина 12» Богатова Ольга Игоревна.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня принимались членами ТСН с 10.12.2021г. по 20.12.2021г.

Место приема письменных решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Пичугина, д. 12А - в почтовые ящики квартир №12 и №27.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 2779,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСН:

Зарегистрировано - 32 бюллетеня, что составило 2114,40 голосов членов ТСН или 76,07% от общего количества голосов членов ТСН (2779,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.

Место подведения итогов общего собрания членов ТСН: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А, кв. 12.

Дата и время подведения итогов общего собрания членов ТСН: 20.12.2021 г. с 23:50 до 24:00.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Отмена целевого сбора ТСН «ТСЖ Пичугина 12».
3. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
4. Перевыборы правления ТСН «ТСЖ Пичугина 12».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12), секретарем собрания Мальгину Раису Евгеньевну (собственник кв. 27), поручить им подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 1706 гол. (80,68%), «против» 348,20 гол. (16,47%), «воздержались» 60,20 гол. (2,85%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Отменить с 01.01.2022 г. ежемесячный целевой сбор ТСН в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м. помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 1517,70 гол.(71,78%), «против» 305,50 гол.(14,45%), «воздержались» 291,20 гол. (13,77%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.01.2022г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,00 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 1082,80 гол. (51,21%), «против» 699,60 гол. (33,09%), «воздержались» 332 гол. (15,70%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать правление ТСН «ТСЖ Пичугина 12» в следующем составе (списком):

1. Богатова Ольга Ивановна (собственник кв.12)
2. Шильникова Наталия Александровна (собственник кв. 29)
3. Измаилова Наталия Александровна (собственник кв.19)
4. Малыгина Раиса Евгеньевна (собственник кв. 27)
5. Гогуев Вадим Юрьевич (собственник кв.20)
6. Спиридонова Наталья Юрьевна (собственник кв.32)
7. Макаров Сергей Станиславович (собственник кв.3)

Голосовали: «за» 1656,50 гол.(78,34%), «против» 245,30 гол. (11,60%), «воздержались» 212,60 гол. (10,05%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Письменные решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСН.
5. Акт о фиксации окончания заочного голосования от 20.12.2021 г.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания:  Богатова Ольга Ивановна

Секретарь собрания:  Малыгина Раиса Евгеньевна